

**Dott. Ennio Di Benedetto**  
Consulente di Marketing  
Professionista operante in conformità  
della Legge n. 4 del 14/01/2013  
Sito Web: <http://www.enniodibenedetto.it>

Carrara, 06 Settembre 2018

Sono stato incaricato di effettuare una ricerca di mercato per trovare investitori interessati. Il Mandato a Vendere è già nelle mani di due professionisti.

### **OFFERTA DI RSA IN PUGLIA**

1. RSA, a seguito della nuova Legge 107/2017 di 117 posti letto tutti occupati, di cui 54 posti in regime convenzione con la ASL TA, Inoltre è in corso l'autorizzazione, di un altro nucleo di 20 posti Art.58 per disabili in convenzione, sempre con la Asl di Taranto.

La struttura è situata in un territorio di circa 36.000 abitanti ed è posta nel centro urbano, con ampio parcheggio ed in una posizione ben visibile .

**Il fatturato annuo è di circa (tremilioniduecentomilaeuro),**

**l'utile al 30 giugno di quest'anno è di 650.000€**

2. (Ta) ,altra RSSA per anziani di 68 posti, di cui 50 posti prossimi in convenzione con ASL(TA), (partecipato al bando di gara il 15/06/2017

**Il fatturato è di circa (unmilionedieuro),**

**l'utile al 30 Giugno di questo anno è di 100.000€**

### **RICHIESTA PER ENTRAMBE LE RSA: 12Milioni di €**

---

E' inoltre disponibile un **Progetto approvato per RSSA in provincia di Lecce**, ca 5000 mc, 2100 mq coperti tutti su un piano, 80 posti. **Richiesta per il terreno euro 600.000,00.**  
Ipotesi costo completamente finita euro 2 milioni.

---

Gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto, che provvederà a metterli in contatto con i professionisti che hanno il mandato a vendere.



Sede legale e operativa: Via 7 Luglio 50 – 54033 CARRARA (MS)  
C.F.: DBNNNE46M09A347R – P.IVA: 01066950450  
Smartphone: **+39 348 2623024** - WhatsApp: **+39 348 2623024** – Skype: [ennio.di.benedetto](https://www.skype.com/en/contacts/ennio.di.benedetto)  
Email1: [enniodb@gmail.com](mailto:enniodb@gmail.com) – Email2: [info@enniodibenedetto.it](mailto:info@enniodibenedetto.it)

**Dott. Ennio Di Benedetto**  
Consulente di Marketing  
Professionista operante in conformità  
della Legge n. 4 del 14/01/2013  
Sito Web: <http://www.enniodibenedetto.it>

Sede legale e operativa: Via 7 Luglio 50 – 54033 CARRARA (MS)  
C.F.: DBNNNE46M09A347R – P.IVA: 01066950450  
Smartphone: [+39 348 2623024](tel:+393482623024) - WhatsApp: [+39 348 2623024](tel:+393482623024) – Skype: [ennio.di.benedetto](https://www.skype.com/user/ennio.di.benedetto)  
Email1: [enniodb@gmail.com](mailto:enniodb@gmail.com) – Email2: [info@enniodibenedetto.it](mailto:info@enniodibenedetto.it)