

# Proposta d'investimento: Hotel in Roma

## Investment Proposal: Hotel in Rome



Vista su Basilica di S. Pietro  
St Peter Basilica View

Studio Pisanello



*Progetti & Finanza Consulting*

**SCHEDA SINTETICA DELL'ALBERGO**

Versione Italiana

**Informazioni generali**Sede: **Città di Roma**Localizzazione: **Situato ad 1.5 chilometri da Piazza San Pietro**Classificazione: **Hotel 4 stelle superior**Percentuale di occupazione: **89%****Anno di costruzione:** Trattasi di edificio ristrutturato ad Hotel negli anni 2007/2008 con alcune opere di miglioria ultimate nel 2015**Tipologia e Numero di Camere:**

Doppie	N.	<b>114</b>
Triple	N.	<b>15</b>
Suite	N.	<b>6</b>
Singole	N.	<b>2</b>
<b>Totale camere</b>		<b>137</b>

**Scheda tecnica**

Superficie lorda coperta	Mq	9.262,00
Altezza fabbricato max	Ml	13,20
Volume v.p.p. fuori terra	Mc	12.784,80
Volume seminterrati	Mc	13.200,00
Superficie area piscina	Mq	550,00
Superficie totale parco	Mq	8.000,00
Piani fuori terra	N.	4
Roof Garden con servizi, bar e tre piscine idromassaggio	Mq	1.800,00
Piano terra Hall	Mq	600,00
Giardino interno	Mq	160,00
Sala Ristorante	Posti N.	200
Sala polivalente per banchetti e/o congressi	Posti N.	150
Sale riunioni 16/30 posti sino a 60 posti	N.	4
Sala bar		

**Servizi ed Accessori**

Cucine e magazzini al piano servizi

Magazzini e depositi al piano interrato

**Parcheggi**

Superficie parcheggio interno	Mq	2.400,00
Al Piano interrato	Posti Auto N.	50

**RICHIESTA: 53 MILIONI DI EURO.  
E' in corso leasing immobiliare.****HOTEL CUTSHEET**

English Version

**General Information**

Location: City of Rome

Place: Located **1.5 kilometers away from Piazza San Pietro**Category: **4 star Hotel - superior**Occupancy Percentage: **89%****Year of Construction:** Building renovated in 2007/2008 and turned into an Hotel. Further improvements accomplished in 2015.**Room Kind and Quantity:**

Double	#	<b>114</b>
Triple	#	<b>15</b>
Suite	#	<b>6</b>
Single	#	<b>2</b>
<b>Room Total</b>		<b>137</b>

**Technical Sheet**

Gross covered area	Mq	9.262,00
Building maximum height	Ml	13,20
v.p.p. Above grade volume	Mc	12.784,80
Below grade volume	Mc	13.200,00
Swimming pool area	Mq	550,00
Total park area	Mq	8.000,00
Number of floors above ground	#	4
Roof Garden with amenities, including a bar and three whirlpools	Mq	1.800,00
Ground floor Hall area	Mq	600,00
Internal Roof area	Mq	160,00
Restaurant	Seat #	200
Multipurpose Room (Venues, Banquets etc.)	Seat #	150
Meeting Room (minimum 16 seats, maximum 60 seats)	#	4
Bar		

**Equipment and Devices**

Kitchens and warehouses

Below ground storage and warehouses

**Parking**

Internal parking area	Mq	2.400,00
Below grade	Park spot #	50

**REQUEST: 53 MILLION EUROS.  
There is a real estate leasing in progress.**



Studio Pisanello



*Project Finance Consulting*


Via Borgo Murata, 370 - 03032 - **Arce** (Frosinone) – Italy

Contact person: **Giannantonio Pisanello**

CEO

Mob. +39 - 347 - 775 - 1762

Mob. +39 - 327 - 702 - 0056

 +39 - 327 - 702 - 0056

e-mail: [gianni.pisanello1@gmail.com](mailto:gianni.pisanello1@gmail.com)

e-mail PEC: [pfconsulting1@pec.it](mailto:pfconsulting1@pec.it)


 : [gianni.pisanello](https://www.skype.com/people/gianni.pisanello)

Contact person: **Emanuele Pisanello, P. Eng.**

Technical Advisor

Mob. Italy: +39 - 380 - 749 - 1851

Mob. Canada: +1 - 289 - 382 - 9591

 +39 - 380 - 749 - 1851

VoIP: +39 - 0776 - 1666504

e-mail: [emapisan@gmail.com](mailto:emapisan@gmail.com)

 : [emanuele.pisanello](https://www.skype.com/people/emanuele.pisanello)



Studio Pisanello



*Project Finance Consulting*


Via Borgo Murata, 370 - 03032 - **Arce** (Frosinone) – Italy

Contact person: **Giannantonio Pisanello**

CEO

Mob. +39 - 347 - 775 - 1762

Mob. +39 - 327 - 702 - 0056

 +39 - 327 - 702 - 0056

e-mail: [gianni.pisanello1@gmail.com](mailto:gianni.pisanello1@gmail.com)

e-mail PEC: [pfconsulting1@pec.it](mailto:pfconsulting1@pec.it)


 : [gianni.pisanello](https://www.skype.com/people/gianni.pisanello)

Contact person: **Emanuele Pisanello, P. Eng.**

Technical Advisor

Mob. Italy: +39 - 380 - 749 - 1851

Mob. Canada: +1 - 289 - 382 - 9591

 +39 - 380 - 749 - 1851

VoIP: +39 - 0776 - 1666504

e-mail: [emapisan@gmail.com](mailto:emapisan@gmail.com)

 : [emanuele.pisanello](https://www.skype.com/people/emanuele.pisanello)